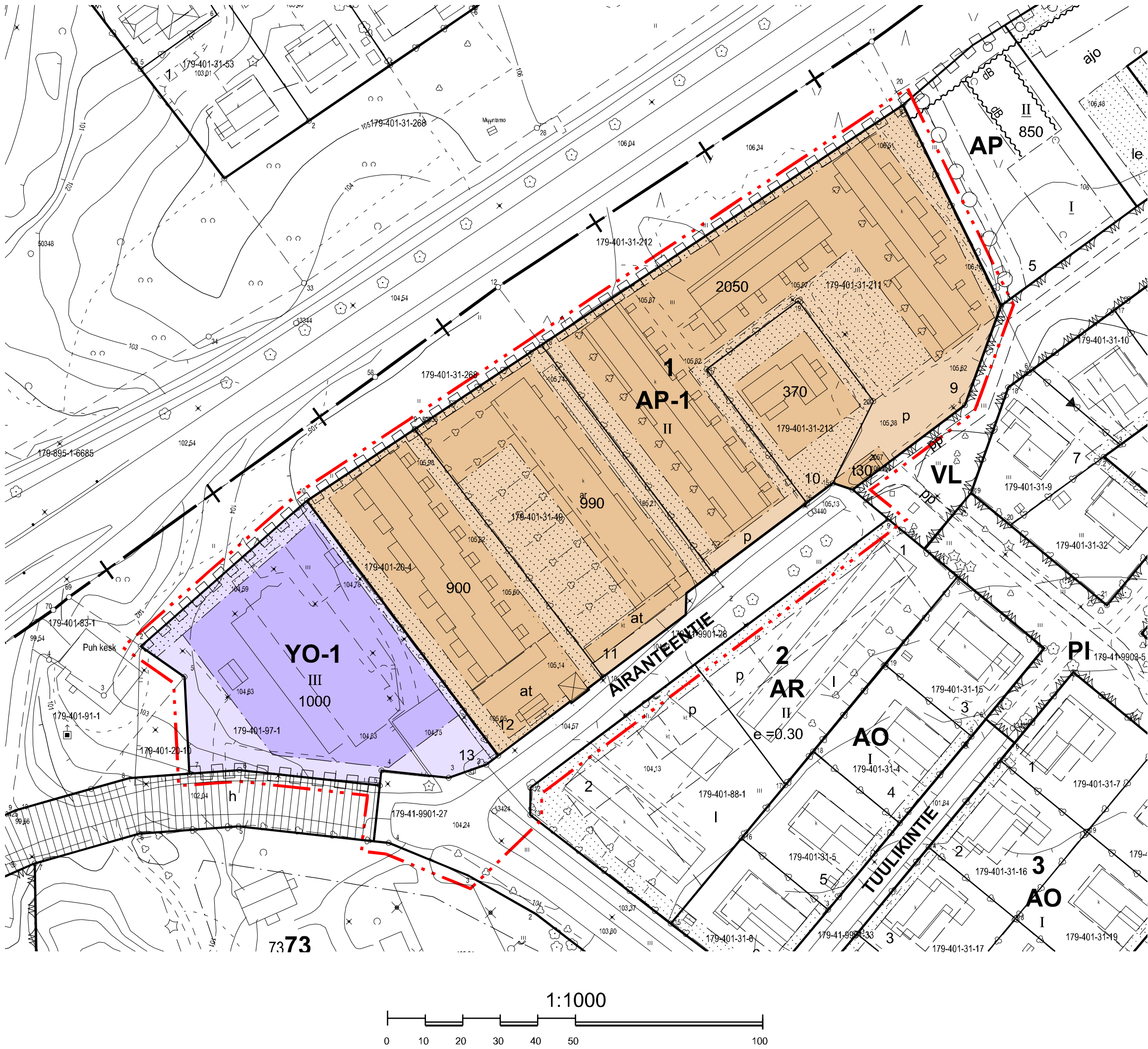




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-1

Asuinpienalojen korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa erillispientaloja, kytettyjä pientaloja ja rivitaloja.

YO-1

Yleisten rakennusten korttelialue opetustoimintaa, päiväkotia ja lähipalveluita varten.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisen talousrakennuksen.

Rakennusala, jolle saa rakentaa yksikerroksisen auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

PYSÄKÖINTI JA LIIKENNE

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:  
- 1 ap/100 asuinrakennuskerrosluokituksen  
- 1 ap/150 päiväkodin kerrosluokituksen.

Polkupyöräpysäköintipaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:  
- 1 pp/30 asuinrakennuskerrosluokituksen (ei erillispientalot)  
- 1 pp/90 päiväkotien kerrosluokituksen.  
Pyöräpaikat tulee sijoittaa sisäänkäyntien tuntumaan ja sujuvien kulkuyhteyksien varrelle. Pyöräpaikkojen tulee olla helppokäyttöisiä ja sijoitettava maantasossa helposti saavutettavissa. Paikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus. Paikoista vähintään 10 % tulee varata enikoispyörille. Vähintään puolet pyöräpaikoista tulee sijoittaa katettuun tilaan.

Polkupyöräpysäköintipaikkoja saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle.

PIHA-ALUEET JA MAASTONMUOTOILU

YO-1-korttelialueen rakentamislupa-asiakirjoihin tulee liittää pihasuunnitelma, jonka laatinut maisemarakentamisen suunnittelija on pätevyysluokitukseltaan vähintään vaativa.

Päiväkodin piha-alueella tulee varata vähintään 20 neliometriä yhtä hoitopaikkaa kohti.

Piha-alueiden valaistuksen tulee olla häikäisemätöntä ja alaspäin suunnattua.

HULEVEDET JA ENERGIA

Ennen rakennushankkeen maanrakennustöiden aloittamista tulee hankkeesta laatia hulevesien hallinta- ja johtamissuunnitelma, joka sisältää suunnitelman myös rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnasta. Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä tontilla.

Mikäli AP-1 tai YO-1 -korttelialueen tontilta johdetaan hulevesiä yleiselle alueelle, saa yksittäisen hulevesiä purkavan putken koko olla enintään 160 mm. Mikäli viivytysratkaisua edellyttää useamman purkupaikan, tulee ne hajauttaa. Viivytysrakenteiden purut esim. kivipesä tulee rakentaa tontille. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Ylivuoto tulee suunnitella niin, ettei se aiheuta eroosiovaurioita. Viivyttävän rakenteen tulee olla sellainen, ettei se tyhjene alle 0,5 tunnissa täyttymisestä (mitoitussade 216 l/s/ha, 10 min kesto).

Kaikkialla korttelialueilla on varauduttava uusiutuvan energian hyödyntämiseen. Uusiutuvan energian hyödyntämiseen tarkoitetut laitteet tulee suunnitella osana rakennusten tai piharakennelmien arkkitehtuuria. Varautuminen tulee esittää rakennuslupakuvissa, mutta toteutuksen voi jättää myöhempään vaiheeseen.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Padotuskorkeuden alapuolelle jäävien tilojen viemäröinti tulee hoitaa kiinteistökohtaisin pumppaamoin.

Sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.



JYVÄSKYLÄN KAUPUNKI

Airanteentie

Asemakaavan laajennus koskee:

41. KAUPUNGINOSAA

Asemakaavan muutos koskee:

41. KAUPUNGINOSAN

KORTTELIN 1 TONTTEJA 1-4

JA KATUALUETTA

Asemakaavan laajennuksella ja muutoksella muodostuu:

41. KAUPUNGINOSAN

KORTTELIN 1 TONTIT 9-13

JA KATUALUETTA

Sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

|                |  |             |
|----------------|--|-------------|
| Käsittelyt:    |  | Korjaukset: |
| Ltk 25.08.2026 |  |             |
|                |  |             |
|                |  |             |
|                |  |             |
|                |  |             |

|                             |                    |                     |  |
|-----------------------------|--------------------|---------------------|--|
| KAAVOITUS                   |                    | Kaupunginarkkitehti |  |
| Suunn. Reijo Teivaistenaho  | Arkisto n:o 41:046 |                     |  |
| Suunn.avust. Noora Kokkinen | Pvm 12.8.2026      | Leila Strömberg     |  |

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

Jyväskylässä 11.3.2026

Mittauspäällikkö

Ari Heinonen